

# Что делать с мусоропроводом?

**В любом многоквартирном доме проблем - выше крыши! И среди этих проблем, как правило, забывается одна, вроде бы небольшая, но способная, однако, отравить жизнь всем жильцам и управляющей компании. Эта проблема - старый мусоропровод.**

**На многочисленных форумах ведутся нескончаемые дискуссии на тему, соответствующую заголовку данной статьи. Позиций в споре всего две - пользоваться мусоропроводом и терпеть сопутствующие «прелести» или заварить его и выносить мусор на улицу.**

С точки зрения управляющих компаний второй вариант лучше. Расходы по обслуживанию мусоропровода отпадают, а жильцам за работу по выносу мусора платить не требуется. В подъезде становится чище, хлопот (для УК) меньше.

Однако среди жителей немало пожилых людей и не все из них живут с молодыми родственниками. Все люди, даже молодые, иногда болеют, да и погода на улице бывает разная. Представим вполне реальную картину - выходит женщина на работу, на ней туфельки на шпильке, красивое платье, в одной руке элегантная сумочка, в другой зонтик, а в «третьей» - пакет с мусором. А до ближайшего контейнера может оказаться метров 200-400! А что сказать о людях, которые в отсутствие мусоропровода начинают выбрасывать мусор в окно своей квартиры или бросать пакет перед подъездом?

Но все эти неудобства отступают перед неприятным запахом и насекомыми в подъезде, что принято считать неизменным атрибутом мусоропровода.

## КАК ЖЕ ВОЗНИКЛА ТАКАЯ ПРОБЛЕМА?

Когда в середине прошлого века был изобретен мусоропровод, его полезность для жителей многоквартирных зданий не вызывала сомнений. И все дома высотой более 5 этажей оснащались мусоропроводами, которые изготавливались из асбестоцементных труб.

Прошли десятилетия, оказалось, что асбестоцемент - это материал, в процессе эксплуатации впитывающий огромное количество вредных веществ, проходящих через мусоропровод. На внутренней поверхности ствола образуются многочисленные наросты:

размножаются грызуны и насекомые, в подъездах появляется неприятный запах.

В результате мусоропровод стал синонимом антисанитарии и дискомфорта.

Попытки прочистить и дезинфицировать старый мусоропровод дают, в лучшем случае, кратковременный эффект, а проблема остается.

## ЧТО ЖЕ ДЕЛАТЬ?

Радикальный выход только один - старый мусоропровод нужно демонтировать и на его место установить новый, современный. В чем же его принципиальное отличие?

Внутренняя поверхность ствола мусоропровода изготавливается из нержавеющей стали, которая легко поддается промывке и дезинфекции и не впитывает вредные вещества. Мусоропровод оснащается устройством прочистки, промывки и дезинфекции с автоматикой пожаротушения. В нижней оконечности мусоропровода устанавливается шибберная заслонка с противопожарным огнеотсекающим клапаном.

Такие мусоропроводы выпускаются российскими производителями начиная с 2000 г.

В Москве, в рамках программы комплексного капитального ремонта зданий за период с 2008 г., мусоропроводы заменены более чем в 2 000 подъездах. В них проблема санитарно-гигиенического состояния была решена.

**Мусоропровод есть, удобство есть, а неприятностей нет!**

Но 2 000 подъездов это очень малая часть от общего количества остро нуждающихся, а комплексный ремонт за счет городского бюджета больше не производится.



Старый мусоропровод.



Новый мусоропровод.

## МОЖНО ЛИ ЗАМЕНИТЬ МУСОРОПРОВОД БЕЗ СОПУТСТВУЮЩЕГО РЕМОНТА ЗДАНИЯ? МОЖНО

Технические проблемы в этом случае весьма невелики. Старый мусоропровод демонтируется и утилизируется, что занимает 1-3 дня. Новый устанавливается за 1-2 дня. В подъезде ничего не повреждается, ничего восстанавливать не нужно. То есть максимум за неделю вместо старого, отравляющего жизнь мусоропровода появляется новая система мусороудаления, полностью отвечающая всем современным санитарно-гигиеническим требованиям.

Остается два основных вопроса: сколько это стоит и где взять деньги.

Стоимость полного комплекса работ, включающего изготовление оборудования, демонтаж и утилизацию старого мусоропровода, установку нового, для одного подъезда 9-этажного здания составляет не более 300 тыс. руб. Много это или не очень?

В стандартном 9-этажном подъезде 36 квартир, следовательно на каждую приходится 8 333 руб. Немало!

Однако самый простой автомобиль типа Лада Калина стоит от 300 до 400 тысяч, пользоваться им будут 1-2 человека, а через 5-6 лет постараются поменять. А мусоропроводом будут пользоваться жители всех 36 квартир, и гораздо дольше, чем 5 лет.

Другой пример. Средний курильщик за год выкуривает 365 пачек сигарет по средней цене 50 руб., то есть расходует 18 250 рублей. Следовательно, всего 16 курящих жильцов «сжигают» за год один мусоропровод.

Так что цена за возможность избавиться от источника дискомфорта и антисанитарии и получение условий для комфортной жизни в подъезде не так уж высока!

Средства для этого могут быть найдены различными способами.

1. Заявка на замену мусоропровода в управляющую компанию, которая может обеспечить включение данной работы в состав выборочного капитального ремонта, проводимого за счет городского бюджета или найти иные источники финансирования.

2. Обращение в Совет депутатов муниципального образования за выделением средств из районного бюджета.

Сейчас в округе Теплый Стан проводится пилотный проект по замене аварийных мусоропроводов в трех домах за счет средств депутатского корпуса. Будет информировать читателей о результатах.

3. Просто сбор денег с собственников квартир.

Вопрос будет легче решаться с введением в состав коммунальных платежей отдельной статьи отчислений на капитальный ремонт. Эти средства могут быть использованы в соответствии с потребностями жителей.

Итак. Если старый мусоропровод отравляет жизнь людей, живущих в ваших домах, проявите настойчивость и помогите людям сделать жизнь чуть лучше, ведь в этом и заключается наша с вами нелегкая работа.

**Александр САМОЙЛОВ,**  
генеральный директор ООО «Градоочист»

**PULIRE**

**cleanexpo**  
MOSCOW

Международная выставка  
индустрии чистоты

21–23 октября 2014

Место проведения: Москва  
**КРОКУС ЭКСПО**

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УБОРКА • ХИМЧИСТКА И ПРАЧЕЧНАЯ 0+

Организаторы:



тел.: +7 (812) 380 6008/00  
e-mail: clean@primexpo.ru

Получите электронный билет! [www.cleanexpo.ru](http://www.cleanexpo.ru)